

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej **w miejscowości Zielona Łąka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00018956/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 110/4 o pow. 0,2026 ha**.

Kształt działki regularny, trójkątny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nieutwardzona i nieogrodzona. Nieruchomość posiada sieć wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej (linia energetyczna 15 kV, dla której została oszacowana strefa ochronna wynosząca 375 m², przebiega przez środek działki).

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem ww. działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonego uchwałą nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999r., ze zmianami uchwalonymi dnia 14.09.2006r. Uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie terenów upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, tereny potencjalnego zalesienia.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję z dn. 6.04.2009r. znak AU-7331/WZ1/139/08-09 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dn. 15 stycznia 2014r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11.00

CENA WYWOŁAWCZA – 70.910,00 zł

słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (14.182,00zł) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 stycznia 2014 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 8 stycznia 2014 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 28.11.2013r.