

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w **miejsowości Bronów**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00022948/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami działek 18/49 o pow. 0,0656 ha i 18/51 o pow. 0,0391 ha.**

Opis nieruchomości: Działki gruntu przedmiotowej nieruchomości tworzą funkcjonalno-użytkową całość o kształcie zbliżonym do prostokąta oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Przez środkową część działki gruntu nr 18/49 przebiega sieć wodociągowa, ponadto wzdłuż jej południowej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. We wschodniej części działki gruntu nr 18/49 zlokalizowany jest słup energetyczny. Obszar na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości realizowany jezdnią asfaltową.

Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego, dwurodzinnego w zabudowie wolno stojącej o pow. użytkowej 102,1 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o jednym pomieszczeniu użytkowym, w stanie do rozbiórki.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew ustalonego uchwałą nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999r., ze zmianami ustalonymi uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006r. oraz uchwałą nr VIII/83/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r. teren działki gruntu nr 18/49 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oraz istniejące i projektowane tereny usług sportu, natomiast teren działki gruntu nr 18/51 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod istniejące i projektowane tereny lokalizacji usług sportu.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 17 grudnia 2014 r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 50.000,00 zł**

*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.*

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (10.000,00zł) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2014 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Pleszew.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **10 grudnia 2014 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 5.11.2014r.