

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości **Zielona Łąka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr **KZ1P/00018956/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **110/4 o pow. 0,2026 ha**.

Działka o kształcie trójkątnym, regularnym. Przez środek działki przebiega linia energetyczna 15 kV, dla której oszacowano strefę ochronną 375 m².

Dział III i IV Księgi Wieczystej - wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonym uchwałą nr nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999r. ze zmianami uchwalonymi dnia 14.09.2006r. uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie terenów upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, tereny potencjalnego zalesienia.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję z dn. 6.04.2009r. znak AU-7331/WZI/139/08-09 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 25 lipca 2014r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10/00.

CENA WYWOŁAWCZA – 60.910,00 zł

słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (12.182,00 zł) wyłącznie w pieniądzu przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lipca 2014r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **18 lipca 2014r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 10.06.2014r.