

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Kowalew, zapisanej w KW nr KZ1P/00034267/9, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 16/2 o pow. **0,3200 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się częściowo na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oraz częściowo tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu z wąskim pasem o długości 50 metrów stanowiącym dojazd do drogi. W centralnej części nieruchomości znajduje się staw zajmujący większość powierzchni działki gruntu z licznymi nasadzeniami wokół stawu pochodzącymi z samosiewu, w północno wschodniej części znajduje się nasyp z kamieni. Przez teren nieruchomości (ok. 20 m od północnej granicy działki przez całą długość od granicy zachodniej do wschodniej nieruchomości) przebiega linia wysokiego napięcia 110kV. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową częściowo szutrową o niskim natężeniu ruchu.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości **ustalono w wysokości:**

18.000,00 zł

słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100

(Powyższa cena zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 17.12.2014r.