

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Grunwaldzkiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:**

Działkę nr: 2646/32 o pow. 137 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00031881/8

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXVII/323/2013 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2013r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 19 lipca 2013r. poz. 4621 działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Cenę do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** (na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 2646/29 zapisanej w KW nr KZ1P/00032669/3) ustalono w wysokości:

10.830,15 zł

słownie: dziesięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 15/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

W dziale III księgi wieczystej "prawa, roszczenia i ograniczenia" widnieją wpisy:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 2646/7 oraz 2646/18 do drogi głównej.
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 2646/25 – zapisaną w niniejszej księdze wieczystej – na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2646/24 – zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00021946/9 – zgodnie z paragrafem 5 umowy sprzedaży z dnia 31 sierpnia 2004r. Rep. A 8331/2004.
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Bezpłatna służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę Nr 2646/9 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej – od drogi głównej do działek nr: - 2646/4, 2646/6 – zapisanych w KZ1P/00022397/2, - 2646/8 - zapisanej w KZ1P/00025253/2, – 2646/3 – zapisanej w KZ1P/00030525/8 – na rzecz każdorazowego właściciela tych działek.

Dział IV księgi wieczystej "hipoteka" - wolny od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 18.04.2014 r.