

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w **miejsowości Sowina**, zapisanej w KW nr KZ1P/00017410/2, oznaczonej ewidencyjnie **nr działki 138/29 o pow. 0,0403 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej. Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5. W przedmiotowej decyzji teren działki gruntu jest oznaczony jako tereny nie planowane do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, w północnej części szerokość 12 metrów, w południowej 6 metrów oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej przez teren działki gruntu nr 138/30, stanowiącej drogę wewnętrzną gruntową, 45 m od drogi publicznej utwardzonej o niskim natężeniu ruchu. Wymagane jest ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości **ustalono w wysokości:**

8.060,00 zł

słownie: osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100.

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 28.11.2014r.