

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Pleszewie przy ul. Warneńczyka, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie nr działek:

| Dz. Nr  | Pow.      | księga wieczysta nr | Opis nieruchomości  |
|---------|-----------|---------------------|---|
| 3017/28 | 0,0970 ha | KZ1P/00036484/0     | Działka gruntu ma kształt wieloboku oraz w większości płaskie ukształtowanie terenu - w północnej i wschodniej części nieruchomości znajduje się skarpa o niewielkiej deniwelacji terenu. Część nieruchomości została zagospodarowana jako parking utwardzony płytami betonowymi. Północna, wschodnia i zachodnia część działki gruntu stanowi trawniki. Na terenie nieruchomości znajdują się słupki metalowe. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Od strony północnej oraz wschodniej nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. |
| 3017/29 | 0,0262 ha | KZ1P/00016943/0     | Działka gruntu ma kształt trójkątny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (od strony zachodniej ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości). Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą częściowo utwardzoną płytami betonowymi, częściowo gruntową – ulica o niskim natężeniu ruchu.   |

**Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia") i dział IV ("hipoteki") księgi wieczystej KZ1P/00016943/0** - wolny od wpisów.

**Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia") księgi wieczystej KZ1P/00036484/0 - obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. Służebność drogi polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 975/4 do działki nr 975/3. Przeniesiono po zamknięciu księgi wieczystej KW 15456.**

**Dział IV ("hipoteki") księgi wieczystej KZ1P/00036484/0 – wolny od wpisów.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (uchwała nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r.) teren działki gruntu znajduje się na obszarze strefy mieszkaniowo-usługowej (dla której studium ustala funkcję urządzenia komunikacyjne /parkingi, garaże/).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 20 lutego 2015 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 117.960,00 zł**

**słownie: sto siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.**

(w tym: kwota 97.000zł dot. działki nr 3017/28 – obejmuje 23% podatek vat;

kwota 20.960zł dot. działki nr 3017/29 – zwolniona z 23% podatku vat).

Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (23.592,00zł) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 lutego 2015 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 13 lutego 2015 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>