

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Pleszewie w rejonie ulic Śmieja Młyn i Piaski, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie nr działek **2263/4 o pow. 0,9073 ha** zapisanej w KW nr KZ1P/00001325/4 oraz **nr 2254/2 o pow. 0,2717 ha i 2255/2 o pow. 0,2527 ha** zapisanych w KW nr KZ1P/00033633/9.

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane, dotychczas uprawiane rolniczo. W ewidencji gruntów zapisane jako grunty orne klasa VI. Przez działki przechodzą napowietrzne linie energetyczne. Na pograniczu działki 2254/2 i 2255/2 przechodzi kanał spustowy odprowadzający wody popłuczne i deszczowe z terenu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji do rzeki Ner.

Miasto i Gmina Pleszew zastrzega sobie prawo nieodpłatnego wejścia na grunt niezbędnego do monitorowania i naprawiania kanału.

Nowonabywca na własny koszt po uzgodnieniu z Miastem i Gminą Pleszew oraz Przedsiębiorstwem Komunalnym w Pleszewie może przebudować istniejący kanał.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I uchwalony uchwałą nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015r. ww. działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 12 lutego 2016 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 739.616,22 zł

słownie: siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset szesnaście złotych 22/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (147.923,24zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 8 lutego 2016 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **5 lutego 2016 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 3.12.2015r.