

## Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew

Ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **miejsowości Sowina**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00017410/2, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 138/29 o pow. 0,0403 ha.**

**Opis nieruchomości:** Działka gruntu przedmiotowej nieruchomości ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, w północnej części szerokość 12 metrów, w południowej 6 metrów oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej przez teren działki gruntu nr 138/30, stanowiącej drogę wewnętrzną gruntową, 45 m od drogi publicznej utwardzonej o niskim natężeniu ruchu. Wymagane jest ustanowienie służebności drogi koniecznej.

**Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia")** księgi wieczystej - obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. bezpłatna służebność drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 138/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 161/1 zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00017877/3.

**Dział IV ("hipoteki")** księgi wieczystej - wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej. Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5. W przedmiotowej decyzji teren działki gruntu jest oznaczony jako tereny nie planowane do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 18 września 2015 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 7.000,00 zł**

**słownie: siedem tysięcy złotych 00/100.**

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (1.400,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 14 września 2015 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **11 września 2015 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 6.08.2015r.