

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW**

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1A dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00018708/5, położonej w Pleszewie przy ul. Daszyńskiego 1 na działce oznaczonej nr 691 o pow. 551 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00003056/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Lokal mieszkalny nr 1 A położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka o łącznej pow. użytkowej 58,50 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,10 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w wysokości 107/1000. Lokal wymaga remontu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta "Śródmieście miasta Pleszewa" ustalonego uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r. działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo- usługowym „ŚR. 3 MU”.

**Przetarg odbędzie się 15 stycznia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie pokój Nr 118 (I piętro).**

**Cena wywoławcza 50 000 zł.**

Powyższa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 10 000 zł wyłącznie w pieniądzu, na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do 11 stycznia 2016 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014 r., poz. 1380 t.j.) na dowód, czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do 8 stycznia 2016 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 62 7428 345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 8 grudnia 2015r.