

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW
ogłasza w dniu : 29 grudnia 2015 r. (wtorek) o godz.11⁰⁰

I rokowania po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **miejsowości Sowina** oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 138/29 o powierzchni 403 m²**, zapisanej w KW nr KZ1P/00017410/2.

CENA WYWOŁAWCZA – 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 – I piętro).

Działka gruntu przedmiotowej nieruchomości ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, w północnej części szerokość 12 metrów, w południowej 6 metrów oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej przez teren działki gruntu nr 138/30, stanowiącej drogę wewnętrzną gruntową, 45 m od drogi publicznej utwardzonej o niskim natężeniu ruchu. Wymagane jest ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej. Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki 138/17 i działce nr 137/5. W przedmiotowej decyzji teren działki gruntu jest oznaczony jako tereny nie planowane do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dział III "*prawa, roszczenia i ograniczenia*" księgi wieczystej obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. bezpłatna służebność drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 138/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 161/1 zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00017877/3.

Dział IV "*hipoteka*" księgi wieczystej – wolny od wpisów.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg w dniu 19 marca 2015r.,
- drugi przetarg w dniu 6 lipca 2015r.,
- trzeci przetarg w dniu 18 września.2015r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 062-7428-346). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej (1.400,00 zł)** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 grudnia 2015r.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **23 grudnia 2015 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 11⁰⁰.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**I rokowania – nieruchomość położona w miejscowości Sowina**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),

- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 czerwca 2016 r.**

- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 czerwca 2017 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 22 grudnia 2015 r.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 118, tel. 062-7428-347 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 19.11.2015 r.