

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **miejsowości Kowalew**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00020099/9, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki: 5/3 o pow. 0,0753 ha.**

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006r. oraz uchwałą nr VIII/83/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r. dla obszaru obejmującego swym zasięgiem ww. działkę ustala funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Przez przedmiotową działkę przechodzi lina energetyczna i posadowiony jest słup energetyczny.

Dział III ("*prawa, roszczenia i ograniczenia*") i **dział IV** ("*hipoteki*") księgi wieczystej KZ1P/00020099/9 - wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 8 stycznia 2016 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 32.379,00 zł

słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (6.475,80zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 4 stycznia 2016 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **2 stycznia 2016r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>