

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych położonych w **Kowalewie przy ul. Kowalewiec** będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanych w KW nr **KZ1P/00018632/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami:**

Dz. Nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (z vatem)	Opis nieruchomości
6/3	0,1045 ha	56.430,00 zł słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100.	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż połud.-zach. granicy nieruch. przebiega napowietrzna linia elektroenerg. niskiego napięcia. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/4	0,0924 ha	49.896,00 zł słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/5	0,0902 ha	48.708,00 zł słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiem złotych 00/100	Kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/6	0,0946 ha	51.084,00 zł słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/7	0,0927 ha	50.058,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 00/100	Regularny prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) księgi wieczystej nr KZ1P/00018632/1 - wolne od wpisów.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr 2/2011 z dnia 5.01.2011r. (AU-7331/WZI/213/10-11) dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/2, AM-25, obręb Kowalew.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W – grunty orne, rowy.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro

Dz. nr	godz. przetargu	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
6/3	10/00	11.286,00 zł	11 stycznia 2016r.	15 stycznia 2016r. (piątek)
6/4	11/00	9.979,20 zł		
6/5	12/00	9.741,60 zł		
6/6	13/00	10.216,80 zł		
6/7	14/00	10.011,60 zł		

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium na poszczególne działki należy wnieść wyłącznie w pieniądzu przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374**.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 (dot.

dz. Nr 6/3), godz. 10.45 (dot. dz. Nr 6/4), godz. 11.45 (dot. dz. Nr 6/5), godz. 12.45 (dot.dz. Nr 6/6), godz. 13.45 (dot. dz. Nr 6/7) dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **8 stycznia 2016r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 30.11.2015r.