

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości na cele rolnicze na okres 4 lat położonej w Lenartowiczach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/2 o pow. 2,4091 ha, RIIIa, RIVa, Księga Wieczysta KZ1P/00034635/0.

Zgodnie z uchwałą nr VIII/83/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.06.2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele lub użytkownicy działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 62/2 i z działką nr 52/9, z uwagi na brak dojazdu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, załączając oświadczenie o tytule prawnym ze wskazaniem Księgi Wieczystej do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem dzierżawy lub umowę użytkowania, dzierżawy, użyczenia na 8 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, dnia 9 kwietnia 2015 r., w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wywoławcza wysokość roczna czynszu za 1 ha: równowartość stawki jednolitej płatności obszarowej za rok poprzedzający płatność czynszu, ustalonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na podstawie art. 17 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dn. 26 stycznia 2007r. o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego (Dz. U. z 2012 r. poz. 1164) (2015r. – 910,87 zł/ha).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu tj. 438,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek MiG Pleszew - Bank Spółdzielczy w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie **do 2 kwietnia 2015 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 62-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 3 marca 2015 r.