

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Zawidowicach, zapisanej w KW nr KZ1P/00031766/6, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 63/4 o pow. 1,2538 ha, **przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasa RV.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, ustalone uchwałą nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006r. oraz uchwałą nr VIII/83/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r. dla ww. działki przewiduje funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej,
- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2016r.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00031766/6 wolne od wpisów.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla ww. nieruchomości **ustalono w wysokości:**

438.830,00 zł

słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100

(Powyższa kwota nie obejmuje podatku vat).

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określały zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 6.11.2015r.