

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 11 położony w Pleszewie przy ul. Zielonej 10 na działce oznaczonej nr 372/3 o pow. 351 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017651/3 .

Zgodnie z uchwałą nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew działka znajduje się na terenie o funkcji tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Lokal mieszkalny nr 11** położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,10 m<sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,57 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkownika wieczystego działki w wysokości 34/1000 .

Cena lokalu 86 590,00 zł.

Cena współudziału w gruncie – 884,00 zł.

#### **Lokal wraz z gruntem można wykupić :**

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta

w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 45% na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w wieczyste użytkowanie.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu + 23% VAT.

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % VAT.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.518), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118) tel. 62 7428 345.

Pleszew, 2015-05-12