

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **Lenartowicach**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00018153/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 123/4 o pow. 1.038 m<sup>2</sup>.

**Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 123/4, z uwagi na niemożność zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Ww. działka ma kształt zbliżony do wydłużonego rombu o szer. 11 m z płaskim ukształtowaniem terenu. Teren nieruchomości niezagospodarowany z dostępem do podstawowych urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Dojazd do działki realizowany jest drogą gruntową przez teren sąsiedniej działki gruntu w odległości 15 m od drogi asfaltowej oświetlonej o niskim natężeniu ruchu.

W ewidencji gruntów działka w klasie: Ti (inne tereny komunikacyjne).

Dział III ("*prawa, roszczenia i ograniczenia*") i IV ("*hipoteka*") księgi wieczystej - wolne od wpisów.

Obecnie Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki gruntu.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 27 marca 2015 r. /piątek/ w pok. Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>,**

**CENA WYWOŁAWCZA – 33.216,00 zł**

*słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście szesnaście złotych 00/100*

**(powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).**

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej (6.643,20 zł) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 marca 2015 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 20 marca 2015r.

**Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) w dniu 26 marca 2015 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.