

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Pleszewie w rejonie ulic **Śmieja Młyn i Piaski**, oznaczonych ewidencyjnie nr działek 2263/4 o pow. 0,9073 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00001325/4 oraz nr 2254/2 o pow. 0,2717 ha i 2255/2 o pow. 0,2527 ha zapisanych w KW nr KZ1P/00033633/9; przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I uchwalony uchwałą nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015r. ww. działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, dotychczas uprawiane rolniczo. W ewidencji gruntów zapisane jako grunty orne klasa VI. Przez działki przechodzą napowietrzne linie energetyczne. Na pograniczu działki nr 2254/2 i 2255/2 przechodzi kanał spustowy odprowadzający wody popłuczne i deszczowe z terenu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji do rzeki Ner.

Miasto i Gmina Pleszew zastrzega sobie prawo nieodpłatnego wejścia na grunt niezbędnego do monitorowania i naprawiania kanału.

Nowonabywca na własny koszt po uzgodnieniu z Miastem i Gminą Pleszew oraz Przedsiębiorstwem Komunalnym w Pleszewie może przebudować istniejący kanał.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowych nieruchomości **ustalono w wysokości:**

739.616,22 zł

słownie: siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset szesnaście złotych 22/100

(Powyższa cena obejmuje 23% VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określał zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 15.10.2015r.