

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste oraz przekazanie na własność budynku i urządzeń na rzecz samorządowej osoby prawnej

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomość gruntową położoną w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 36 oznaczoną ewidencyjnie:

Dz. nr	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
622/2	0,0105 ha	KZ1P/00016947/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym jako kino Hel
623/2	0,0497 ha		

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych.

Wartość nieruchomości ustalono w wysokości:

491 193,00 zł

w tym: wartość gruntu: 85 827,00 zł,

wartość prawa własności budynku 405 366,00 zł.

Nieruchomość gruntowa zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz obecnego użytkownika tj. Domu Kultury w Pleszewie.

Dom Kultury zwolniony jest z uiszczenia pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku w wysokości 0,3 % wartości gruntu + 23 % VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 21.10.2015r.