

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 2 położony w Pleszewie przy ul. Krzywej 1 na działce oznaczonej nr 1138/5 o pow. 324 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00032209/1 .

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście miasta Pleszewa" zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XLI/319/2002 z dn. 20 czerwca 2002r. działka przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz funkcje usługowe „ŚR.10 MU” .

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka o łącznej pow. użytk. 44,55 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,48 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 205/1000.

Wartość nieruchomości lokalowej 65 485,00 zł.

#### **Lokal wraz z gruntem można wykupić :**

- za gotówkę,
  - na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
    - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
    - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.
- Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i w każdym następnym roku wzrasta o 1% aż do 11% .

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 80 % przy wykupie za gotówkę i 55 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.518), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 23-02-2015 r.