

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 1 przy ul. Cegielnianej w Kowalewie na działce oznaczonej nr 35/4 o pow. 1 900 m² zapisanej w KW KZ1P/00022388/6 .

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym jako w niewielkiej części w terenach mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy oraz większości pod tereny produkcyjno-usługowe.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi pokój i kuchnia o łącznej pow. użytkowej 25,40 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 9,94 m² .

Współdział w gruncie i częściach wspólnych – 114/1000 .

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 16 740,00 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę - cena zostaje obniżona 85% ,
- na raty - cena zostaje obniżona 75% i przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 85 % przy wykupie za gotówkę i 75 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz.518), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Lokal zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118 tel. 62 7428 345).

Pleszew, dnia 24 marca 2015r.