

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej **w miejscowości Sowina**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00017410/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 138/29 o pow. 0,0403 ha.**

Opis nieruchomości: działka gruntu przedmiotowej nieruchomości ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, w północnej części szerokość 12 metrów, w południowej 6 metrów oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej przez teren działki gruntu nr 138/30, stanowiącej drogę wewnętrzną gruntową, 45 m od drogi publicznej utwardzonej o niskim natężeniu ruchu. Wymagane jest ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia") księgi wieczystej – obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. bezpłatna służebność drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 138/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 161/1 zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00017877/3.

Dział IV ("hipoteki") księgi wieczystej - wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej. Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5. W przedmiotowej decyzji teren działki gruntu jest oznaczony jako tereny nie planowane do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 6 lipca 2015 r. /poniedziałek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 9.30

CENA WYWOŁAWCZA – 8.060,00 zł

słownie: osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (1.612,00zł)** na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 2 lipca 2015 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.15 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 29 czerwca 2015 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>