

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **Zawidowicach**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działek **63/4 o pow. 1,2538 ha** zapisanej w KW nr KZ1P/00031766/6.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasa RV.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, ustalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla ww. działki przewiduje funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej,
- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawą do 31 sierpnia 2016r.

Dział III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00031766/6 wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 24 czerwca 2016 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 299.031,30 zł**

**słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści jeden złotych 30/100.**

(Powyższa kwota nie obejmuje podatku VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (59.806,26 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 20 czerwca 2016 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **17 czerwca 2016 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 11.05.2016r.