

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza w dniu : 30 marca 2016 r. (środa) o godz. 10⁰⁰

III rokowania po trzech przetargach i dwóch rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Bronów oznaczonej w ewidencji gruntów gminy PLESZEW numerami działek 18/49 i 18/51 o powierzchni łącznej 1.047 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00022948/0.

CENA WYWOŁAWCZA – 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 – I piętro).

Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego, dwurodzinnego w zabudowie wolno stojącej o pow. użytkowej 102,1 m² oraz budynkiem gospodarczym o jednym pomieszczeniu użytkowym, w stanie do rozbiórki.

Działki gruntu przedmiotowej nieruchomości tworzą funkcjonalno-użytkową całość o kształcie zbliżonym do prostokąta oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Przez środkową część działki gruntu nr 18/49 przebiega sieć wodociągowa, ponadto wzdłuż jej południowej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. We wschodniej części działki gruntu nr 18/49 zlokalizowany jest słup energetyczny. Obszar na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości realizowany jezdnią asfaltową.

Na działce nr 18/49 usytuowany jest budynek wpisany do Gminnej ewidencji zabytków nieruchomości Miasta i Gminy Pleszew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, ustalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wyżej wymienionych działek przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usługowej, oznaczone na rysunku studium, symbolem MU.

Dział III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej – wolne od wpisów.

Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań:

- pierwszy przetarg w dniu 17.10.2014r.,
- drugi przetarg w dniu 17.12.2014r.,
- trzeci przetarg w dniu 16.03.2015r.,
- pierwsze rokowania w dniu 8.06.2015r.,
- drugie rokowania w dniu 19.11. 2015r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 062-7428-345). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej (5.000,00 zł)** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 marca 2016r.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **25 marca 2016 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 11⁰⁰.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**III rokowania – nieruchomość położona w miejscowości Bronów**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży. Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata - wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **15 września 2016 r.**
- III rata – wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **15 grudnia 2016 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 24 marca 2016r.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 118, tel. 062-7428-347 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 19.02.2016 r.