

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza 8 kwietnia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>

I rokowania po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1A z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 107/1000, zapisanej w KW nr KZ1P/00018708/5, położonej przy ul. Daszyńskiego 1 w Pleszewie.

**CENA WYWOŁAWCZA 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).**

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 I piętro).

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Lokal mieszkalny nr 1 A położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka o łącznej pow. użytkowej 58,50 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,10 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 691 zapisanej w KW nr KZ1P/00003056/1 w wysokości 107/1000. Lokal wymaga remontu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta "Śródmieście miasta Pleszewa" ustalonego uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r. działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo- usługowym „ŚR. 3 MU”.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg 30 czerwca 2015r.,
- drugi przetarg 15 października 2015r.,
- trzeci przetarg 15 stycznia 2016r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 62 7428 346). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej tj. 9.000 zł** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie do **30 marca 2016 r.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z napisem „**I rokowania na nieruchomości lokalową przy ul. Daszyńskiego 1**” w terminie do **4 kwietnia 2016 r.** do godz. 11<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub w 3 rocznych ratach:

- I rata umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu ¾ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **30 kwietnia 2017 r.**
- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu ¾ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **30 kwietnia 2018 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do 1 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie pokój 118, tel. 62 7428 347.

Pleszew, dnia 23.02.2016 r.