

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości **Baranówek obręb Nowa Wieś**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza netto(zwolniona z podatku VAT)	Opis nieruchomości
85/4	0,1500 ha	KZ1P/00031474/2	<b>45 000,00 zł</b> <i>Słownie czterdzieści pięć tysięcy 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVa – grunty orne.
85/5	0,1500 ha		<b>45 000,00 zł</b> <i>Słownie czterdzieści pięć tysięcy 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVb – grunty orne.

Dla działek nr 85/4, 85/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienione działki, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionych działek ustala funkcje:

- dz. nr 85/4 i 85/5 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU

**Dział III** “prawa, roszczenia i ograniczenia” i **Dział IV** księgi wieczystej nr KZ1P/00031474/2 – wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,**

Dz. nr	godz. przetargu	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
85/4	10/00	<b>9.000,00 zł</b>	<b>5.09.2016r.</b>	<b>9.09.2016r.</b>
85/5	11/00	<b>9.000,00 zł</b>		

Cena za nieruchomości podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

**Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. W dniu przetargu do godz. 9.45 (dot. dz. nr 85/4), godz. 10.45 (dot. dz. nr 85/5), należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawy do zwolnienia z tego obowiązku.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód

czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **2 września 2016r.**

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 27.07.2016r.