

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości **Baranówek obręb Nowa Wieś**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew.

| Dz. Nr | Pow. w ha | KW | Cena wywoławcza netto(zwolniona z podatku VAT) | Opis nieruchomości |
|--------|-----------|-----------------|---|--|
| 85/7 | 0,7691 ha | KZ1P/00031561/9 | 62 000,00 zł <i>słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100</i> | Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z lekko ściętym narożnikiem. Na działce znajduje się studnia głębinowa oraz budynek hydroforni. Uzbrojenie w sieć wodną, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną. Studnia głębinowa o głębokości 146m. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i Bi -grunty orne i inne tereny zabudowane. |

Dla działki 85/7 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionej działek ustala funkcje:

– dz. nr 85/7

w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU,

w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz **Dział IV** „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00031561/9 – wolny od wpisów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,

| Dz. nr | godz. przetargu | Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej | Termin wpłaty wadium | Termin przetargu |
|--------|-----------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 85/7 | 12/00 | 12.400,00 zł | 5.09.2016r. | 9.09.2016r. |

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. W dniu przetargu do godz. 11.45 należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawy do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

W przetargu mogą brać udział osoby, które spełniają warunki **ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego**

(jedn. tekst Dz. U. 2012 poz. 803 ze zm.).

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 27.07.2016r.