

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w miejscowości **Baranówek obręb Nowa Wieś**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza netto(zwolniona z podatku VAT)	Opis nieruchomości
85/4	0,1500 ha	KZ1P/00031474/2	<b>64 000,00 zł</b> <i>słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVa – grunty orne.
85/5	0,1500 ha		<b>72 000,00 zł</b> <i>słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVb – grunty orne.
85/7	0,7691 ha	KZ1P/00031561/9	<b>83 840,00 zł</b> <i>słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100</i>	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z lekko ściętym narożnikiem. Na działce znajduje się studnia głębinowa oraz budynek hydroforni. Uzbrojenie w sieć wodną, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną. Studnia głębinowa o głębokości 146m. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i Bi -grunty orne i inne tereny zabudowane.

Dla działek nr 85/4, 85/5 i 85/7 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienione działki, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionych działek ustala funkcje:

- dz. nr 85/4 i 85/5 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU
- dz. nr 85/7
  - w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU,
  - w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

**Dział III** “prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr KZ1P/00031474/2 i KZ1P/00031561/9 – brak wpisów.

**Dział IV** „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00031474/2 i KZ1P/00031561/9 – brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,**

Dz. nr	godz. przetargu	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
85/4	10/00	<b>12.800,00 zł</b>	<b>6.06.2016r.</b>	<b>10.06.2016r.</b>
85/5	11/00	<b>14.400,00 zł</b>		
85/7	12/00	<b>16.768,00 zł</b>		

Cena za nieruchomości podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 (dot. dz. nr 85/4), godz. 10.45 (dot. dz. nr 85/5), godz. 11.45 (dot. dz. nr 85/7) dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1380 tj. na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **3 czerwca 2016 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 29.04.2016r.