

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w **Pleszewie przy ulicy Kaliskiej 2**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **1071 o pow. 0,0460 ha** zapisanej w KW nr KZ1P/00001160/9.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana i częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się kamienica, w części piwnicznej użytkowana pod pub, w pozostałej części nieużytkowana i niezagospodarowana. Ponadto na nieruchomości położony jest budynek mieszkaniowo – usługowy, użytkowany wcześniej pod pijałnię piwa oraz pod lokale mieszkalne.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2016r., poz. 1544 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem 15 MW/U.

Pomieszczenie użytkowe – piwnica objęta jest umową najmu do 31.12.2016r.

Termin pierwszego przetargu: 17 czerwca 2016r.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr KZ1P/00001160/9 – służebność drogi koniecznej, polegającej na prawie dwukrotnego w każdym roku przejazdu (wjazdu i wyjazdu) beczkowitzem od ulicy Krzyżowej przez podwórze obciążonej nieruchomości na podwórze nieruchomości Pleszew wykaz nr 245 KW nr 1161 celem wywozu fekalii, za płaceniem renty wpisanej w księdze wieczystej tejże nieruchomości w dziale III pod nr 15.

Dział IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00001160/9 – brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 10 listopada 2016r. /czwartek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 800.000,00 zł

słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (160.000,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 4 listopada 2016r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. W dniu przetargu do godz. 9.45 należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawy do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **3 listopada 2016r.**

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 31.08.2016r.