

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetragowym lokal mieszkalny nr 4, położony w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 67, na działce oznaczonej nr 383/5 o pow. 418 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr KZ1P/00011925/3.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,72 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,06 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w wysokości 38/1000.

Cena lokalu oraz udziału w gruncie 78 032 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9- ciu równych rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 60 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1774) w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 10 października 2016r.