

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

**Działkę nr: 3034/22 o pow. 7.719 m<sup>2</sup> zapisaną w KW nr KZ1P/00018471/4**  
Działka nr 3034/22 położona przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz budynku PCPR. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Kazimierza Wielkiego poprzez działkę nr 3034/23, na której zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawa przejścia i przejazdu z drogi publicznej poprzez dz. 3034/23 na rzecz każdego czesnego właściciela nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr VI/63/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 lipca 2015r., poz. 4263 przeznaczona jest pod tereny:

- zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem „U”
- zieleni izolacyjnej – oznaczonej na rysunku planu symbolem „ZI”

Uchwałą nr XI/126/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

**984.000,00zł**

**słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100.**  
(Powyższa kwota obejmuje podatek VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00018471/4 – wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 31.05.2016 r.