

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW**  
**ogłasza w dniu : 4 sierpnia 2017 r. (piątek) o godz.10<sup>00</sup>**

**III rokowania** po dwóch przetargach i dwóch rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **Zawidowicach** oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem działki **63/4 o powierzchni 1,2538 ha** zapisanej w KW nr KZ1P/00031766/6.

**CENA WYWOŁAWCZA – 160.000,00 zł** (słownie: *sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 – I piętro).

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasa RV.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, ustalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla ww. działki przewiduje funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej,
- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2017r.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00031766/6 wolne od wpisów.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg w dniu 18 marca 2016.,
- drugi przetarg w dniu 24 czerwca 2016r.,
- pierwsze rokowania w dniu 8 września 2016r.
- drugie rokowania w dniu 1 marca 2017r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 062-7428-346). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej (32.000,00 zł)** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym nr **26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 lipca 2017r.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **1 sierpnia 2017 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 11<sup>00</sup>.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: **„III rokowania – nieruchomość położona w miejscowości Zawidowice”**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia

rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **5 rat**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **4 sierpnia 2018 r.**
- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **4 sierpnia 2019 r.**
- IV rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **4 sierpnia 2020 r.**
- V rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **4 sierpnia 2021 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w rokowaniach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które spełniają warunki **ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** (jedn. tekst Dz. U. 2016 poz. 2052 t.j.).

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 118, tel. 062-7428-346 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 19.06.2017r.