

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **miejsowości Prokopów**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **30 o pow. 0,0600 ha** zapisanej w KW nr KZ1P/00020943/1.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasy RIVa. Nieruchomość położona jest w odległości 2 km od Miasta Pleszew. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi oraz szklarnie ogrodnicze. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Nawierzchnia ulicy jest utwardzona. Przez wschodnią część działki gruntu przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia, ponadto przy jej wschodniej granicy znajduje się słup energetyczny. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa owocowe. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest terenem podmokłym. Działka nie posiada prawnie ustalonych granic oraz zjazdu.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu w latach 2004 – 2016 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz Rada Miejska w Pleszewie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla przedmiotowej działki ustala funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki” symbolem MU.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00020943/1 wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 29 czerwca 2017r./czwartek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 22.000,00 zł

słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (4.400,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 23 czerwca 2017 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokovaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca

1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **22 czerwca 2017r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 22.05.2017r.