

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW

ogłasza w dniu : 8 grudnia 2017 r. (piątek) o godz.10⁰⁰

III rokowania po dwóch przetargach i dwóch rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Kaliskiej 2, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1071 o powierzchni 0,0460 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00001160/9.

CENA WYWOŁAWCZA – 600.000,00 zł

(słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 – I piętro).

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana i częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się kamienica, w części piwnicznej użytkowana pod pub, w pozostałej części nieużytkowana i niezagospodarowana. Ponadto na nieruchomości położony jest budynek mieszkaniowo – usługowy, użytkowany wcześniej pod pijałnię piwa oraz pod lokale mieszkalne.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2016r., poz. 1544 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem 15 MW/U.

Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja WKZ z dnia 15.04.1993r. nr 668) obejmującej układ urbanistyczny oraz ślady osadnictwa średniowiecznego znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Pleszewa.

Pomieszczenie użytkowe – piwnica objęta jest umową najmu do 15 stycznia 2018r. Okres wypowiedzenia umowy 1 – miesiąc.

Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr KZ1P/00001160/9 – służebność drogi koniecznej, polegającej na prawie dwukrotnego w każdym roku przejazdu (wjazdu i wyjazdu) beczkowitzem od ulicy Krzyżowej przez podwórze obciążonej nieruchomości, na podwórze nieruchomości Pleszew wykaz nr 245 - KW nr 1161 celem wywozu fekalii z tej nieruchomości, za płaceniem renty wpisanej w księdze wieczystej tejże nieruchomości w dziale III pod nr 15.

Dział IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00001160/9 – brak wpisów.

Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań:

- pierwszy przetarg w dniu 17 czerwca 2016r.
- drugi przetarg w dniu 10 listopada 2016r.
- I rokowania w dniu 24 marca 2017r.
- II rokowania w dniu 18 sierpnia 2017r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 062-7428-346). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia w pieniądzu zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w wysokości **20% ceny wywoławczej (120.000,00 zł)** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 grudnia 2017r.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **5 grudnia 2017 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 11⁰⁰.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**III rokowania – nieruchomość zabudowana położona w Pleszewie przy ulicy Kaliskiej 2**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **4 raty**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **24 listopada 2018 r.**
- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **24 listopada 2019 r.**
- IV rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **24 listopada 2020 r.**

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w rokowaniach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1061), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 17 listopada 2017r.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 118, tel. 062-7428-346 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 27.09.2017r.