

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Prokopowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 30 o pow. 600 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00020943/1

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasy RIVa. Nieruchomość położona jest w odległości 2 km od Miasta Pleszew. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa budynkami jednorodinnymi wolnostojącymi oraz szklarnie ogrodnicze. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Nawierzchnia ulicy jest utwardzona. Przez wschodnią część działki gruntu przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia, ponadto przy jej wschodniej granicy znajduje się słup energetyczny. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa owocowe. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest terenem podmokłym. Działka nie posiada prawnie ustalonych granic oraz zjazdu.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu w latach 2004 – 2016 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz Rada Miejska w Pleszewie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla przedmiotowej działki ustala funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki” symbolem MU.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

22.000,00zł

słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00020943/1 wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem

<http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 07.04.2017 r.