

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1A dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00018708/5, położonej w Pleszewie przy ul. Daszyńskiego 1 na działce oznaczonej nr 691 o pow. 551 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00003056/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Lokal mieszkalny nr 1 A położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka o łącznej pow. użytkowej 58,50 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,10 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w wysokości 107/1000. Lokal wymaga remontu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta "Śródmieście miasta Pleszewa" ustalonego uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami symbol 2MW/U.

**Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie pokój Nr 118 ( I piętro),**

**cena wywoławcza 76 315,00 zł.**

Powyższa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 15 263,00 zł wyłącznie w pieniądzu, na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do 21 sierpnia 2017 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r, poz. 1380 t.j.), na dowód, czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do 18 sierpnia 2017 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 62 7428 345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 10 lipca 2017r.