

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 9 położony w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 4 na działce oznaczonej nr 376/2 o pow. 355 m² zapisanej w KW KZ1P/00012089/7.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową.

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,68 m².

Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 3,96 m² i 3,28 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 37/1000.

Cena lokalu 97 090 zł.

Cena ułamkowej części gruntu 1 073 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty.

Przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 60 % na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w wieczyste użytkowanie.

Przed aktem notarialnym płatne 25% wartości gruntu + 23 % VAT.

Oplata roczna za wieczyste użytkowanie stanowi 1% wartości udziału w gruncie + VAT i płatna jest rocznie do **31 marca każdego roku**.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 11.05.2017 r.