

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Zielona Łąka, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 245/3 o pow. 3000 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00000462/9

Działka jest niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów figuruje jako grunty orne klasy IIIb. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu w latach 2004- 2015 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla w/w działki ustala następującą funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- w części terenu upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości:

45.000,00 zł

słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz dział IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00000462/9 – wolne od wpisów.

Działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2018r.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 13.02.2017 r.