

## WYKAZ

### gruntów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki położone w Pleszewie przy ul. M. Reja, Modrzewskiego i Wierzbowej oznaczone ewidencyjnie nr:

| Dz. nr | Pow.      | Nr księgi wieczystej | położenie      | Symb. klasoużytku | Opis nieruchomości   |
|--------|-----------|----------------------|----------------|-------------------|--|
| 748/6  | 0,0724 ha | KZ1P/00009924/9      | M.Reja         | dr                | Przedmiotowe grunty stanowią drogi wewnętrzne i parkingi przyległe do gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie i są przez Spółdzielnię użytkowane i zagospodarowane. |
| 754/8  | 0,0210 ha |                      |                | dr                |  |
| 762/7  | 0,0713 ha | KZ1P/00024067/4      | M. Reja        | dr                |  |
| 758/39 | 0,0333 ha | KZ1P/00021353/5      | M. Reja        | B, dr             |  |
| 758/15 | 0,0279 ha |                      |                | B                 |  |
| 756/12 | 0,0064 ha | KZ1P/00024265/2      | M. Reja        | B                 |  |
| 756/9  | 0,0032 ha | KZ1P/00017565/3      | M. Reja        | B                 |  |
| 756/6  | 0,0124 ha | KZ1P/00008111/0      | M. Reja        | B                 |  |
| 772/5  | 0,0023 ha | KZ1P/00000246/9      | Modrzewskiego  | B                 |  |
| 3621   | 0,0453 ha | KZ1P/00000247/6      | Kochanowskiego | B                 |  |
| 290/29 | 0,0224 ha | KZ1P/00035599/2      | Wierzbowa      | Bp                |  |

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla działek 748/6, 754/8, 758/39, 756/6, 756/9, 772/5, 3621, 756/12, 762/7 i 758/15 ustala strefę usługowo-mieszkaniową, ozn. na rys. studium symbolem "C" i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. "Kierunki" ozn. symb. MW/U, natomiast dla działki nr 290/29 studium ustala strefę mieszkaniowo-usługową, ozn. na rys. studium symb. "BI" i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. "Kierunki" ozn. symb. MW/U.

Cenę gruntu ustalono w wysokości:

**203.000,00 zł (netto)**

*słownie: dwieście trzy tysiące złotych 00/100.*

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oddanych na cele mieszkaniowe.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej + VAT i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % vat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, dnia 4.10.2017r.