

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Kuczkowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 176/8 o pow. 2.296 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00019063/8

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie nieregularnego trójkąta. W ewidencji gruntów zapisana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy klasy Bp-RV. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej wodociągu, energii elektrycznej w drodze. Nawierzchnia ulicy jest utwardzona asfaltem. Od strony drogi krajowej przez działkę przebiega linia energetyczna i posadowione są słupy energetyczne. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla przedmiotowej działki ustala funkcję:

- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej, ozn. na rys. studium symb. U,
- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, ozn. na rys. studium symb. MU.

Na części działki ww. studium wyznacza granice strefy ochrony konserwatorskiej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości: **45.000,00zł**

słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00019063/8 - wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 06.10.2017 r.