

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny położony w Pleszewie przy ul. Rynek nr 10 na działkach oznaczonych nr 1036/1 o pow. 422 m² i 1036/2 o pow. 492 m² KW nr KZ1P/0007809/6.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „śródmieścia miasta Pleszewa” działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami symbol „9MW/U”.

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 10, w którego w skład wchodzi trzy pokoje, wc, łazienka/kotłownia, kuchnia, przedsionek i dwie klatki schodowe o łącznej pow. użytk. 74,17 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,96 m².

Wartość nieruchomości lokalowej 94 604,00 zł.

Udział w nieruchomości wspólnej 68/1000.

Lokal można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty, przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 80 % przy wykupie za gotówkę i 75 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew 2017-10-10