

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Modrzewskiego, przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

**Działkę nr: 766/5 o pow. 92 m<sup>2</sup> zapisaną w KW nr KZ1P/00017145/3**

Działka gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, murowanym wybudowanym w 1985r. Kształt działki zbliżony do przechylonej litery „L”. Dostęp do działki utrudniony z uwagi na usytuowanie budynku jak i wąski wjazd. Działka przylega do ciągu garaży położonych przy ulicy Modrzewskiego od strony zachodniej. W ewidencji gruntów działka figuruje jako B (tereny mieszkaniowe).

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej działki ustala strefę usługowo-mieszkaniową, ozn. na rysunku studium symbolem „C” i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. „Kierunki” ozn. symbolem MW/U.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego ustalono w wysokości:

**14.935,00 zł**

**słownie: czternaście tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100.**

*(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).*

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00017145/3 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 24.10.2017 r.