

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Baranówek obręb Nowa Wieś (gm. Pleszew) przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

działkę nr 85/7 o pow. 0,7691 ha zapisaną w KW nr KZ1P/00031561/9

Nieruchomość zabudowana dawnym budynkiem hydroforni o pow. zabudowy 65 m² oraz nieczynną studnią głębinową, o kształcie zbliżonym do prostokąta z lekko ściętym narożnikiem. Działka nie posiada ogrodzenia. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi gruntowej. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIIIa, Bi – grunty orne, inne tereny zabudowane.

Przedmiotowy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla ww. działki ustala funkcje:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

106.213,00 zł

słownie: sto sześć tysięcy dwieście trzynaście złotych 00/100

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00031561/9 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w **terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 24.11.2017r..