

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 20 położony w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 73 na działce oznaczonej nr 383/4 o pow. 419 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00018411/6.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal mieszkalny nr 20 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w skład, którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz skrytka. o łącznej pow. użytkowej 64,12 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,87 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 60/1000.

Cena lokalu 130 450 zł.

Cena ułamkowej części gruntu 2 040 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,

- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,

- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 60 % na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste.

Wpłata przed aktem notarialnym 25% wartości gruntu + 23% VAT.

Oplata roczna płatna do 31 marca każdego roku w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % VAT.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 22 sierpnia 2017r.