

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 7 położony w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 55 na działkach oznaczonych nr 768/1 i 768/2 o łącznej pow. 869 m² zapisanej w KW KZ1P/00018413/0.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach o funkcji zabudowy mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy.

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na piętrze budynku, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i korytarz o łącznej pow. użytkowej 37,50 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospod. o pow. 4,10 m² i piwnicy o pow. 1,80 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 3/33.

Cena lokalu 45.837 zł.

Cena ułamkowej części gruntu 5.000 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 80 % przy wykupie za gotówkę i 75 % na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste.

Wpłata przed aktem notarialnym 25% wartości gruntu + 23% VAT.

Oplata roczna płatna do 31 marca każdego roku w wysokości 1% wartości gruntu + 23% VAT.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 23 sierpnia 2017r.