

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **Pleszewie**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00017265/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **2631/8 o pow. 114 m²**.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele (użytkownicy wieczysti) działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 2631/8, z uwagi na brak zjazdu z drogi publicznej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe. Działka kształtem zbliżona do prostokąta.

Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla przedmiotowej działki ustala strefę mieszkaniowo-usługową, ozn. na rys. studium symbolem „BVII” i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, na rys. studium pt. „Kierunki” ozn. symbolem MW.

Działy: III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00017265/0 - wolne od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu
2 lutego 2018r.**

**/piątek/ w pok. Nr 118 - I piętro, o godz. 10⁰⁰,
CENA WYWOŁAWCZA – 11.400,00 zł**

słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100

(powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej (tj. 2.280,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 stycznia 2018r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **26 stycznia 2018r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) w dniu **1 lutego 2018r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia

umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 21 grudnia 2017r.