

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Zawady.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pleszew, oznaczona ewidencyjnie nr działki **57 o pow. 0,5100 ha, zapisana w KW nr KZ1P/00038832/9.**

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd drogą nieutwardzoną, gruntową. Działka użytkowana rolniczo. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RVI – grunty orne.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej działki ustalono funkcje:

- tereny występowania złóż surowców mineralnych,
- tereny wskazane do potencjalnego zalesienia.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz **Dział IV** „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00038832/9 – wolne od wpisów.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,

<i>godz. przetargu</i>	<i>Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej</i>	<i>Termin wpłaty wadium</i>	<i>Termin przetargu</i>
10/00	8.800,00 zł	2.01.2019r.	7.01.2019r.

Cena wywoławcza – 44.000,00 zł

Słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej oraz w przypadku gdy złożone oświadczenie o spełnieniu przez nabywcę warunków do nabycia nieruchomości rolnej jest niezgodne z prawdą.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Reszta ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w przetargu (umniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **40 8407 0003 0007 1000 2000 0413** nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości, osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu

pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **31 grudnia 2018r.**

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które spełniają warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie w prasie.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 28.11.2018r.