

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 2 w Korzkwach na działce oznaczonej nr 135/14 o pow.1.752 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00024138/3.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach istniejących i projektowanych o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej „MU”, oraz częściowo stanowi drogę lokalną.

Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej pow. użytkowej 48,85 m², położony jest na parterze budynku mieszkalnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, WC oraz korytarza. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 23,31 m².

Współdział w gruncie i częściach wspólnych budynku 23/100.

Cena lokalu 31 512,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu 7 360,00 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 85 % przy wykupie za gotówkę i 80 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118) tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 4 lipca 2018 r.