

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 150/13 o pow. 1.165 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00032361/4
Przedmiotowa działka położona jest w Kowalewie wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny i towarzyszącym. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni, oświetlona. Działka ma kształt nieregularny, pięciokątny. Do działki urządzono wjazd z ulicy Bolesława Chrobrego. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonego Uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22.01.2016r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działkach nr ewidencyjny 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

81.550,00zł

słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje podatek VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 – wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 5.04.2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 150/6 o pow. 1.024 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00032361/4

Przedmiotowa działka położona jest w Kowalewie wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodziennym i towarzyszącym. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni, oświetlona. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonego Uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22.01.2016r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodziennych wraz z drogą wewnętrzną, na działkach nr ewidencyjny 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

71.680,00zł

słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje podatek VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 – wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 5.04.2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 150/7 o pow. 886 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00032361/4

Przedmiotowa działka położona jest w Kowalewie wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodziennym i towarzyszącym. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni, oświetlona. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do foremnego, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonego Uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22.01.2016r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodziennych wraz z drogą wewnętrzną, na działkach nr ewidencyjny 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

62.020,00zł

słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje podatek VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 – wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 5.04.2018 r.

