

WYKAZ

działek gruntowych niezabudowanych, położonych w Kowalewie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta
6/3	0,1045 ha	KZ1P/00018632/1
6/4	0,0924 ha	
6/5	0,0902 ha	
6/6	0,0946 ha	
6/7	0,0927 ha	

Działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nieogrodzone. Położone są wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym, siedliskowym i rolniczym. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, bez chodników, oświetlona. Dojazd dobry. Na terenie działek znajduje się rów, oznaczony ewidencyjnie. Działka 6/3 ma kształt nieregularny czworokątny, wjazd na działkę wymaga urzędzenia. Działka 6/4 ma kształt zbliżony do prostokąta, wjazd wymaga urzędzenia. Działka 6/5 ma kształt nieregularny, sześciokątny, wjazd wymaga urzędzenia. Działka 6/6 ma kształt nieregularny, siedmiokątny, wjazd wymaga urzędzenia. Działka 6/7 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, wjazd na działkę wymaga urzędzenia. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej części nieruchomości brak przyłączy i sieci. W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W – grunty orne, grunty pod rowami.

W przedmiotowym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MU).

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono odpowiednio w wysokości:

Nr działki	Cena netto
6/3	55.000,00 zł
6/4	54.000,00 zł
6/5	53.000,00 zł
6/6	56.000,00 zł
6/7	55.000,00 zł

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek vat.

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działy: III „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00018632/1 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 12.10.2018 r.